

**EIGENTUMSWOHNUNGEN FÜR WOHNBAU SINGER
STUTTGART-SILLENBUCH**



Planungsbeginn Juli 2015 **Standort** LPH 1-6, 8 **Kosten** 4,5w Mio € **Bauzeit**
Zwischen der Oberwiesenstraße 8 Feb 2017-Nov 2018 **Bauherr** Singer
und Eduard-Steinle-Straße 66, 70619 Wohnbau GmbH **Ansprechpartner**
Stuttgart-Sillenbuch **BGF** ca. 3.900 m² Hr. Clement, T +49 (0) 711. 474 8

Die Hinterhäuser sind durch ein gemeinsames Treppenhaus verbunden. Zusätzliche Wohnfläche wird in den Erdgeschossen, im Dachraum, Gauben und Erkern generiert. Bei den Wohnungstypen ist von Maisonette-Wohnungen und Wohnungen mit Garten bzw. Terrasse über zwei- bis fünf-Zimmerwohnungen bis hin zu Dachgeschosswohnungen alles mit dabei. Acht der Wohnungen haben einen Garten in terrassierter Hanglage, wo sich auch ein Kinderspielplatz befindet. Die Gebäude strahlen eine reduzierte Modernität aus, die Gliederung wird durch Farb- und Materialwechsel unterstrichen. Der KfW-55-Effizienzhaus-Standard wird durch Geothermie, Solarkollektoren und wärmebrückenlose Dämmung erreicht.

Zwischen der Oberwiesen- und Eduard-Steinle-Straße in Sillenbuch sind für Singer Wohnbau vier Häuser mit 17 Eigentumswohnungen und 21 Tiefgaragen-Stellplätzen entstanden. Besonders ist das Stadtplanungsrecht: Ein Bebauungsplan aus den 1950er Jahren wurde für nichtig erklärt, deswegen gilt ein B-Plan aus den 1930ern und die Baustaffel sieben nach der Ortsbausatzung Stuttgart. Dieser erlaubt zwei Vorder- und Hinterhäuser, mit jeweils zwei Wohngeschossen und Giebeldach.



Grundstücksplan