## **URBAN BOXES, HEILBRONN**













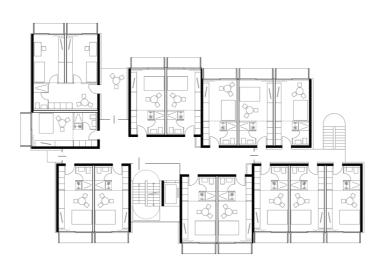


Urban Boxes, Heilbronn, Wettbewerb

Wettbewerb 1. Preis 2016 Standort Ecke Urbanstraße/Südstraße, 74072

Heilbronn BGF ca. 2.220 m²





## **Apartment Wohnen Heilbronn**

Auf einem innenstadtnahen Gelände soll ein Neubau mit überwiegend 1-, und 2-3 Zimmer-Apartments sowie Lernräumen entstehen, die so genannten "Urban Boxes". Ziel des Wettbewerbs war es das Gelände in einen innerstädtischen Apartment-Komplex umzuformen, der Lebensqualität und Wohlbefinden vermittelt. Die städtebauliche Figur des Entwurfs ist eine L-Form, die parallel zur Urbanstraße an der Straßenkante platziert wird. Diese Form schirmt den Garten der Wohnanlage im Südosten vom Straßenlärm ab und lässt hier sogar eine Wohnnutzung im EG zu. Aufgrund der hohen Außenlärmbelastung wird der Gebäudeentwurf mit einer Schallschutzfassade versehen. Diese besteht aus "kalten" vorgehängten verglasten Balkonboxen, die als Prallplatte fungieren. Öffentliches Leben in der Hausgemeinschaft und private Rückzugsmöglichkeiten sind im Entwurf gleichermaßen berücksichtigt. Während die Eingangsebene mit Lounge, Lernraum, Verwaltungsbüro, Terrasse und Garten gemeinschaftliche Treffpunkte für die Mieter schafft, konzentrieren sich die Obergeschosse auf qualitätsvolles Wohnen. Auf Straßenebene befinden sich im Entwurf der Haupteingang mit Stellplätzen für E-Mobile und E-Bikes sowie den konventionellen Fahrradabstellplätzen. Das gesamte Gebäude ist barrierefrei zugänglich.