

**WOHNEN AM  
ALSTERBERG, HAMBURG**

**Wohnen**  
Arbeitsgemeinschaft EMT Architekten / zsp architekten



**Wohnen am Alsterberg, Hamburg, Neubau**  
**Wettbewerb** 1. Preis 2013 mit Eckert Mantos Tagwerker Architekten  
**Planungszeit** 2013-2015 **Baubeginn** März 2015 **Standort** Sengelmannstraße,  
 22297 Hamburg **BGF** ca. 27.700 m<sup>2</sup> **LPH** 2-8 **Bauherr** GWG Gesellschaft für  
 Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG  
**Kosten** 37,0 Mio €; Gesamtbaukosten Baufeld 1-3, Kita, Erschließung

**Grundrissausschnitt Erdgeschoss**



**Wohnen am Alsterberg**

Mit einfachen, klaren Baukörpern und offenen, durchgrünter Räumen knüpft der Entwurf an die gebietstypischen Qualitäten des Stadtteils Alsterdorf an, der im nördlich des Maienweges gelegenen Teil vorwiegend geprägt ist durch zeilenförmige Geschosswohnungsbauten sowie einzelne Reihenhausergruppen. Die beiden Teilbereiche des Wettbewerb-Areals unterliegen sehr unterschiedlichen städtebaulichen Randbedingungen, auf die der Entwurf mit unterschiedlichen Gebäudestrukturen reagiert. Beiden Baufeldern gemeinsam ist jedoch die kontinuierliche Abfolge von privaten Wohnhöfen und teilöffentlichen Platzräumen, die – unter Einbeziehung der angrenzenden Nachbarschaft - jeweils von offenen oder geschlossenen Gebäudegruppen eingefasst werden und über ein Netz von privaten und halböffentlichen Wegen miteinander verbunden sind. So gliedert sich das Baufeld entlang des Suhrenkamps in zwei Gebäudegruppen aus freistehenden Wohnzeilen, die jeweils flügelartig einen begrünten, privaten Wohnhof mit Spielflächen und Sitzgelegenheiten umschließen. Eine entsprechende dritte Gebäudegruppe könnte zu späterer Zeit die bestehenden Kasernenbauten an der Sengelmannstraße ersetzen.