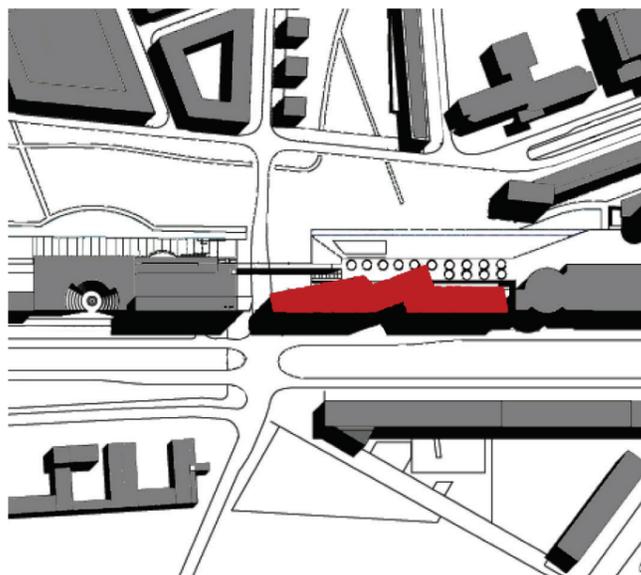
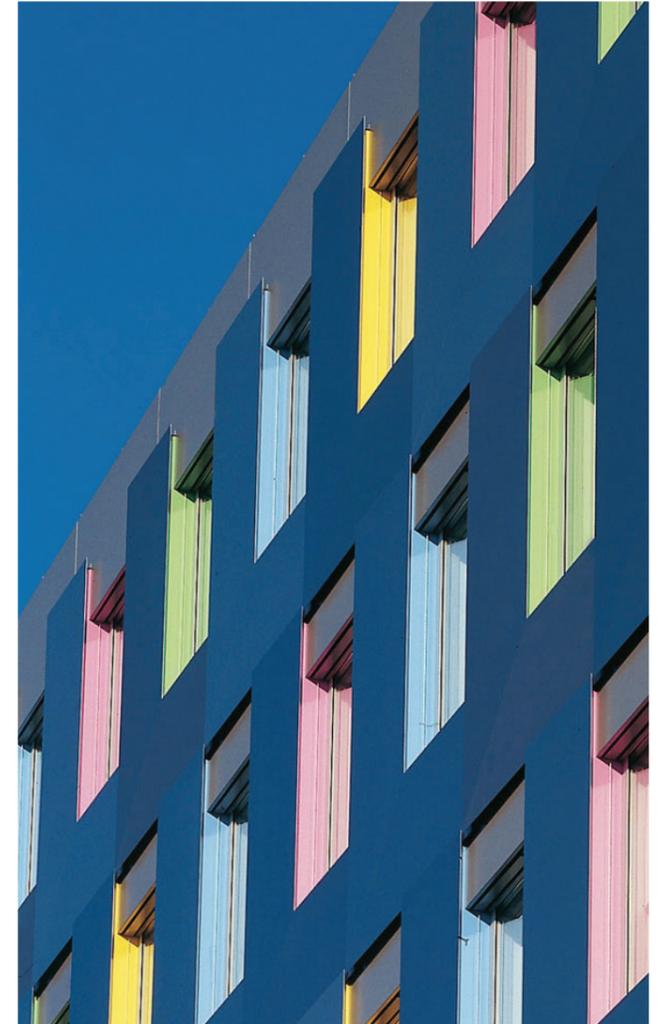


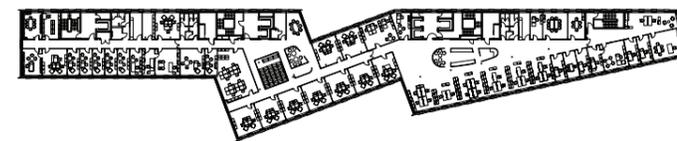
**LANDESBANK
BADEN-WÜRTTEMBERG,
KARLSRUHE**

Büro- und Verwaltungsgebäude



Landesbank Baden-Württemberg, Karlsruhe, Neubau
Planungsbeginn 2004 Bauzeit 2005-2007 Standort Ludwig-Erhard-Allee 4,
76131 Karlsruhe BGF ca. 22.277 m² LPH 1-8 Bauherr LBBW Immobilien
Management GmbH Kosten 28,7 Mio €

Grundriss Obergeschoss



Landesbank Baden-Württemberg

Der skulpturale Entwurf des Bürogebäudes für 550 Mitarbeiter überzeugte nicht nur unseren Bauherren, sondern auch die Stadt Karlsruhe. So wurde in wesentlichen Punkten eine Befreiung von den restriktiven Vorgaben des Bebauungsplans erreicht: Das Gebäude ist höher und tiefer als vorgesehen. Es krägt, ähnlich einem Felsvorsprung, über öffentliches Gelände aus und erscheint so als ein Tor zur Karlsruher Südstadt. Durch unterschiedliche Grundrisstiefen sind verschiedenste Büroorganisationsformen möglich. So lassen sich pro Geschoss bis zu acht Mieteinheiten unterteilen, die eine flexible Drittverwertbarkeit sichern. Die nach Süden gewandte Böschung wird von einer Terrasse durchbrochen, die an die Kantine angeschlossen ist und einen Blick durch das Gebäude erlaubt. Der Bau zeichnet sich durch hohe Energieeffizienz aus: Bei der Planung wurde eine garantierte Verbrauchsobergrenze festgelegt. Als wichtiges Statement für das öffentliche Erscheinungsbild greift das Gebäude die Unternehmensfarben der LBBW auf.