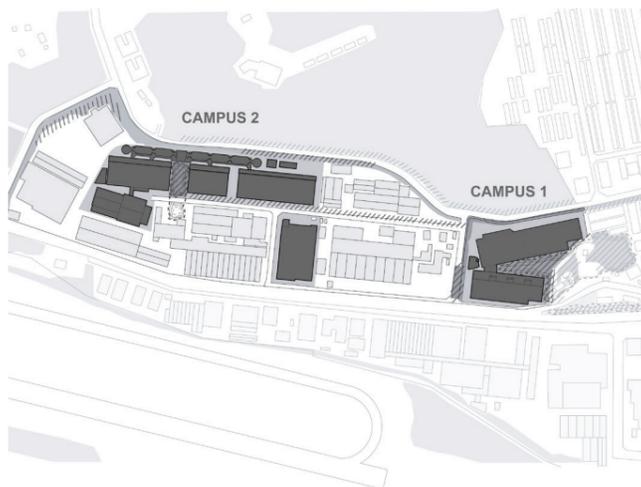
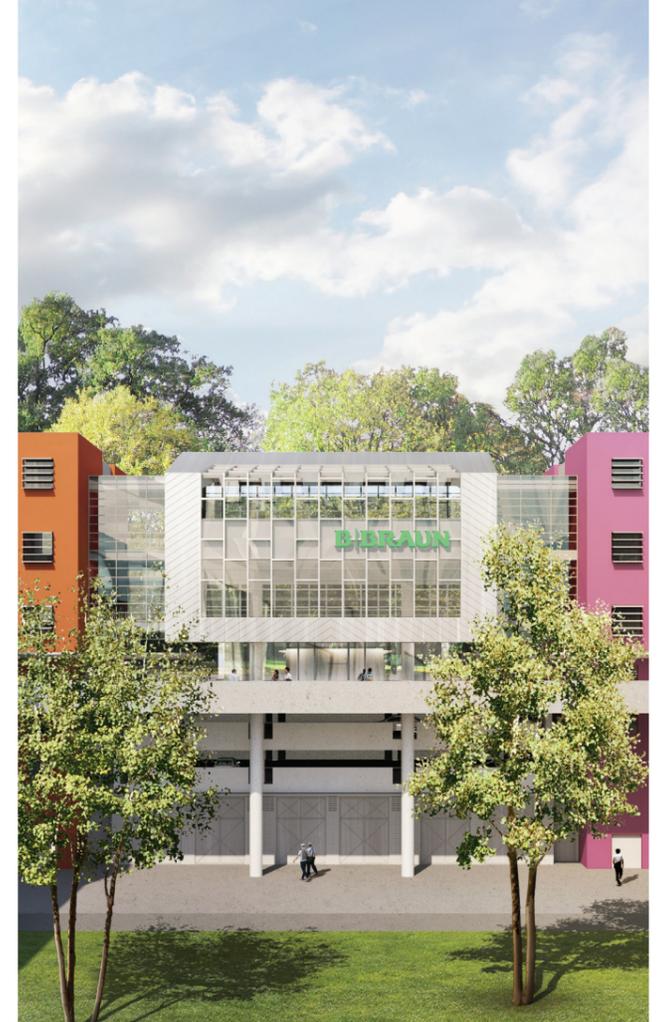


MASTERPLAN B. BRAUN, PENANG, MALAYSIA

Masterplanung



Masterplan B. Braun, Penang, Malaysia, Neubau
Bauzeit Teilrealisierte Planung 2010+ Standort Penang, Malaysia
BGF ca. 150.000 m² Bauherr B. Braun Melsungen AG

Campus 1 und Campus 2

Auf der malaiischen Insel Penang wurden Masterpläne für zwei Produktionsstandorte des Medizinprodukteherstellers B. Braun Melsungen AG entwickelt. Insgesamt werden rund 165 Millionen Euro investiert, um Verwaltung, Produktion und Sozialfunktionen auf 150.000 m² unterzubringen.

- Die Anlage auf Campus 1 besteht aus zwei linearen Flügeln, die einen zentralen Garten umschließen. Als Verbindungsglied spannt sich eine neue Kantine über den Hauptzugang. Ein achtgeschossiges Bürohochhaus wird als „Landmark“ weithin sichtbar sein und den landenden Passagieren auf dem nahe gelegenen Flughafen Orientierung geben. Die Planungen für Campus 1 laufen seit 2008, insgesamt sollen dort 95.000 m² Flächen (BGF) entstehen.
- Campus 2 wird insgesamt 55.000 m² neue Flächen (BGF) bieten und entlang des Neubaus B10 erschlossen. Das Gebäude beinhaltet verschiedenste Funktionen: eine zentrale Kantine, Verwaltungsräume sowie die Betriebsarztpraxis. Außerdem befindet sich hier eine neue Parkgarage für die mehr als 6.000 Mitarbeiter am Standort Penang. Die Planungen begannen im Jahr 2009.

Ein Grundgedanke bei der Planung der vorgesehenen Neubauten ist die Stapelung von Produktionsebenen. Dabei wird wertvoller Baugrund eingespart; der knappe vorhandene Platz wird effizient genutzt. Konzepte für die Güter- und Personenlogistik stellen die optimale Nutzbarkeit sicher. Das tropische Klima auf der Insel sorgt zudem mit konstanter Wärme und Feuchtigkeit für erhöhte Anforderungen bezüglich Beschattung und Regenschutz. Darüber hinaus müssen die Gebäude besondere Produktionsbedingungen erfüllen, beispielsweise bei Reinräumen und Belüftungstechnik.