

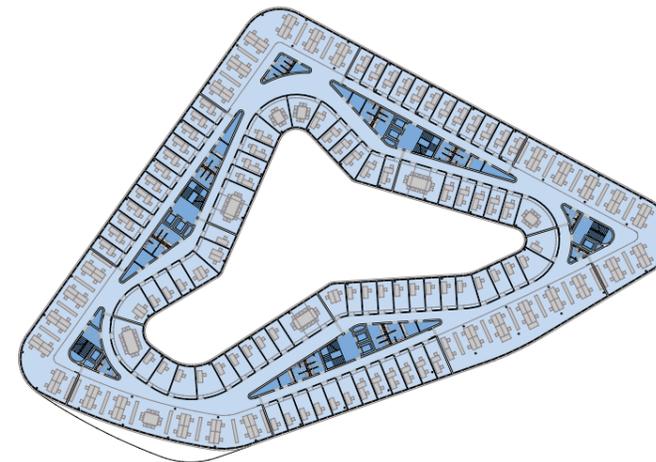
CALEIDO, STUTTGART

Büro- und Verwaltungsgebäude
Arbeitsgemeinschaft LÉON WOHLHAGE WERNIK / zsp architekten



CALEIDO, Stuttgart, Neubau
Planungszeit 2009-2012 Bauzeit 2011-2013 Standort Österreichischer Platz,
Stuttgart BGF ca. 32.500m² LPH 6-8 Bauherr Hochtief Projektentwicklung
GmbH, Essen Kosten 30 Mio €

Grundriss Bürogeschoss



CALEIDO

Der neue Baustein am Österreichischen Platz setzt ein Zeichen für die Stadt über den Ort hinaus. Von eleganten Stromlinien geprägt, nimmt das Gebäude den Schwung des Verkehrsflusses auf und schafft ein markantes Stadttree am Österreichischen Platz. Aus unterschiedlichen Blickrichtungen stellt es sich immer wieder neu dar. Seine Adresse hat das Büro- und Wohnhaus zur citynahen Tübinger Straße abseits vom Straßenlärm, gegenüber der Kirche. Es beherbergt hauptsächlich Büros und Geschäftsräume sowie einige Wohnungen - Dach-Lofts mit großzügigen Ausblicken über die Stadt Stuttgart und mit einem Patio in jeder Wohnung. Ein Nachhaltigkeitskonzept bezieht ökologische, ökonomische und soziokulturelle Belange gleichermaßen in die Planung mit ein. Das DGNB-konforme Gebäudekonzept erfüllt wirtschaftlich effiziente und ressourcensparende Qualitätsstandards.